**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**Администрация Новоигирминского городского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» июня 2023 г. № 199

р.п. Новая Игирма

«Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории 1,3 кварталов рп. Новая Игирма Новоигирминского городского поселения»

На основании статьи 161 Жилищным кодексом Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013г. № 290"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Извещения о принятии службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области решения об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Иркутской области от 26 апреля 2023 года за №02-86-650/23, постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 30.05.2023г. № 197 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации на территории Новоигирминского городского поселения», руководствуясь Уставом Новоигирминского муниципального образования, администрация Новоигирминского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить ООО "ЖЭУ ИГИРМА", ИНН 3804116554 директор Трохимчук Лариса Григорьевна, временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении №1 к настоящему постановлению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с 2 июня 2023 года и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

2. Специалистам администрации Новоигирминского городского поселения осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, адреса которых указаны в Приложении №1 к настоящему постановлению, в срок до 09 июня 2023 года.

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять согласно перечню услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов, предоставляемых ООО "ЖЭУ ИГИРМА", согласно Приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Новоигирминского городского поселения <http://new-igirma.irkmo.ru/> и опубликованию в периодическом издании Думы и Администрации Новоигирминского муниципального образования «Игирминский вестник».

5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоигирминского

городского поселения Н.И. Сотников

Исп. Ю.Г. Обляхова

Рассылка: в дело, прокуратура, отдел МХ, ООО «ЖЭУ Игирма», ООО «УК ЖЭУ Киевский», ООО «ТЕПЛОИСТОК», ООО «КТР», ООО «КиренскТеплоРесурс», ООО «МИР СЕРВИС»,

ООО «Иркутскэнергосбыт», Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

Приложение №1

к постановлению администрации

Новоигирминского городского поселения

от «01» июня 2023 г. № 199

Перечень многоквартирных домов,

находящихся на временном обслуживании в ООО "ЖЭУ ИГИРМА"

с 02 июня 2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома | | |
| 1. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 24; |
| 2. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 38; |
| 3. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 74; |
| 4. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 73; |
| 5. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 23; |
| 6. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 21; |
| 7. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 22; |
| 8. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 20; |
| 9. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 19; |
| 10. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 17; |
| 11. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 18; |
| 12. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 16; |
| 13. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 15; |
| 14. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 14; |
| 15. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 13; |
| 16. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 12; |
| 17. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 11; |
| 18. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 9; |
| 19. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 10; |
| 20. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 8; |
| 21. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 7; |
| 22. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 6; |
| 23. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 5; |
| 24. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 3 | д. 4; |
| 25. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 14; |
| 26. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 13; |
| 27. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 12; |
| 28. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 6; |
| 29. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 11; |
| 30. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 5; |
| 31. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 4; |
| 32. | 665685, Иркутская обл., р-н. Нижнеилимский, р.п. Новая Игирма, | Кв-л 1 | д. 3, |

Приложение №2

 к постановлению администрации

Новоигирминского городского поселения

от «01» июня 2023 г. № 199.

Перечень работ, услуг и их стоимость по содержанию общего имущества и

текущему ремонту многоквартирных домов,

находящихся на временном обслуживании

ООО "ЖЭУ ИГИРМА"

с 02 июня 2023 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид работ | Периодичность выполнения работ и услуг | Профессия | | | | Нормативная трудоемкость работ в год, чел.-час с учетом Коэф. невыходов | | | | Стоимость работ руб./1 м2 в м-ц | | | | | | | |
| l. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | плотник | | | | 1,6 | | | | 0,013 | | | | | | | |
|  | Коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными фундаментами; | 2раза в год | плотник | | | | 0,6 | | | | 0,005 | | | | | | | |
|  | При выявлении нарушений- разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановление эксплуатационных свойств конструкций | 2раза в год | Специализированная организация | | | | 0,0 | | | | 0,000 | | | | | | | |
|  | Итого: |  |  | | | |  | | | | 0,018 | | | | | | | |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | ежедневно | плотник, техник, слесарь-сантехник | | | | 2,06 | | | | 0,04 | | | | | | | |
|  | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию | ежедневно | плотник, техник, слесарь-сантехник | | | | 2,06 | | | | 0,04 | | | | | | | |
|  | Контроль за состоянием дверей и подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений; | ежедневно | плотник, техник | | | | 6,18 | | | | 0,09 | | | | | | | |
|  | Итого: |  |  | | | |  | | | | 0,18 | | | | | | | |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформации, нарушения теплозащитных свойств, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 0,17 | | | | 0,002 | | | | | | | |
|  | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих панелей; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 0,17 | | | | 0,002 | | | | | | | |
|  | В случае выявления повреждений и нарушений- составление плана мероприятий, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнения; | 2 раза в год | плотник, техник, экономист | | | | 1,00 | | | | 0,02 | | | | | | | |
|  | Итого: |  |  | | | |  | | | | 0,03 | | | | | | | |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытия и покрытий: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Выявление нарушений условий эксплуатации, изменения конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 0,27 | | | | 0,004 | | | | | | | |
|  | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле примыканий к стенам, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с покрытиями и перекрытиями из железобетонных плит ; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 0,50 | | | | 0,01 | | | | | | | |
|  | Выявление наличия , характера и величины трещин, смещение одной плиты относительно другой по высоте, отслоение выравнивающего слоя и заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 0,50 | | | | 0,16 | | | | | | | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 4,00 | | | | 0,21 | | | | | | | |
|  | Итого: |  |  | | | |  | | | | 0,377 | | | | | | | |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка кровли на отсутствие протечек; | ежедневно | плотник | | | | 5,36 | | | | 0,19 | | | | | | | |
|  | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов; | 2 раза в год | плотник | | | | 2,14 | | | | 0,02 | | | | | | | |
|  | Очистка кровель от мусора, грязи, листьев, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | ежедневно | плотник | | | | 57,88 | | | | 0,42 | | | | | | | |
|  | Очистка кровли от скопления снега и наледи .Сбивание сосулек; | по мере | плотник | | | | 191,00 | | | | 1,39 | | | | | | | |
|  | Очистка подъездных козырьков, чердака от мусора | 2 раза в год, и по мере необходимости | плотник | | | | 12,86 | | | | 0,24 | | | | | | | |
| дворник | | | | 1,35 | | | | 0,01 | | | | | | | |
|  | Утепление от промерзания вентканалов | По мере выявления | плотник | | | | согл. Сметы | | | | 0,08 | | | | | | | |
|  | Итого: |  |  | | | |  | | | | 2,35 | | | | | | | |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности и крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | ежедневно | плотник | | | | 5,15 | | | | 0,04 | | | | | | | | | |
|
|  | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголение и коррозия арматуры, нарушение связей в отдельных проступях домов с ж/б лестницами; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | 0,17 | | | | | | | | | | 0,00 | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | | 2,06 | | | | | | | | | 0,18 | |
|  | Итого: |  |  | | | | | 0,22 | | | | | | | | | | |
| 7. | Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов : | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | | 0,07 | | | | | | | 0,0005 | | | |
|  | Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды ( домовые знаки и т.д); | ежедневно | электро монтер | | | | | 5,15 | | | | | | | 0,04 | | | |
|  | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов механических ограждений на балконах, лоджиях, козырьках; | ежедневно | плотник | | | | | 2,14 | | | | | | | 0,02 | | | |
|  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | ежедневно | плотник | | | | | 4,29 | | | | | | |  | | | |
|  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств( доводчики, пружины); | ежедневно | плотник | | | | | 4,12 | | | | | | | 0,03 | | | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | | 4,20 | | | | | | | 0,03 | | | |
|  | Итого: |  |  | | | | |  | | | | | | | 0,11 | | | |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок в местах сопряжения между собой и капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах прохождения трубопроводов | 2 раза в год | плотник, техник | | | | | 0,48 | | | | | | | 0,006 | | | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ; | 2 раза в год | плотник, техник | | | | | 0,47 | | | | | | | 0,006 | | | |
|  | Итого: |  |  | | | | | 0,013 | | | | | | | | | | |
| 9. | Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию- устранение выявленных нарушений | ежедневно | маляр, техник | | | | | 1,92 | | | | | | | 0,16 | | | |
|  | Итого: |  |  | | | | | 0,16 | | | | | | | | | | |
| 10. | Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | плотник, техник | | 3,66 | | | | | | | | | | 0,046 | | | |
|  | Итого: |  | |  | | 0,046 | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; | ежедневно | | плотник | | 3,22 | | | | | | | | | | 0,02 | | | |
|  | При выявлении нарушений в ОЗП-незамедлительный ремонт. В остальных случаях- разработка плана восстановительных работ ( при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | плотник, техник | | 12,86 | | | | | | | | | | 0,23 | | | |
|  | Итого: |  | |  | | 0,25 | | | | | | | | | | | | | |
|  | ll. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка закрытия входов на чердак; | ежедневно | | | плотник | | | | | 2,1 | | 0,0136 | | | | | | | |
|  | Устранение неплотностей в вентиляционных шахтах и каналах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности зонтов над шахтами; | по мере необходимости | | | плотник | | | | | 0,84 | | 0,16 | | | | | | | |
|  | При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | | плотник, техник | | | | | 2,14 | | 0,17 | | | | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | 0,335 | | | | | | | |
| 13. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного, отопления и водоотведения в МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных ( общедомовых) приборов учета, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения ( разводящих трубопроводов в подвалах и каналах); | еженедельно | | | слесарь-сантехник | | | | | 68,64 | | 0,50 | | | | | | | |
|  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды ( давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичность систем; | ежедневно | | | слесарь-сантехник | | | | | 81,51 | | 0,30 | | | | | | | |
|  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов( манометров, термометров, и т.п.); | ежедневно | | | слесарь-сантехник | | | | | 20,58 | | 0,15 | | | | | | | |
|  | Восстановление работоспособности ( ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу; | по мере необходимости | | | слесарь-сантехник | | | | | 17,16 | | 0,12 | | | | | | | |
|  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков т/п и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | ежедневно | | | слесарь-сантехник | | | | | 24,7 | | 0,18 | | | | | | | |
|  | Контроль состояния и восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренаж систем и дворовой канализации; | ежедневно | | | слесарь-сантехник | | | | | 6,71 | | 0,05 | | | | | | | |
|  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости | | | слесарь-сантехник | | | | | 1,12 | | 0,01 | | | | | | | |
|  | Промывка систем водоотведения для удаления налетов, жировых отложений и строительного и бытового мусора | 1 раз в год | | | слесарь-сантехник | | | | | Согласно Сметы | | 0,10 | | | | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | 1,41 | | | | | | | |
| 14. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, ГВС) МКД: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Испытание на прочность и плотность ( гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в ОЗП | | | слесарь-сантехник | | | | | Согласно Сметы | | 0,10 | | | | | | | |
|  | Запуск и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогрева и завоздушивания отопопительных приборов, включая жилые помещения | по мере необходимости | | | слесарь-сантехник | | | | | 4,00 | | 0,03 | | | | | | | |
|  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. | 1 раз в год при подготовке к работе в ОЗП | | | слесарь-сантехник | | | | | Согласно Сметы | | 0,45 | | | | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | 0,57 | | | | | | | |
| 15. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования ( насосы, щитовые и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в 3 года | | | Подрядная организация ( ЭТЛ) | | | | |  | | 0,06 | | | | | | | |
|  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок , электрических установок, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | ежедневно | | | эл.монтер | | | | | 128,63 | | 0,94 | | | | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | 1,00 | | | | | | | |
| 16. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД : | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Влажное подметание л/клеток и маршей нижних 3-х этажей | ежедневно | | | дворник | | | | | 243,25 | | | 1,94 | | | | |
|  | Влажное подметание л/клеток и маршей выше 3-го этажа | 3 раза в неделю | | | дворник | | | | | 59,06 | | | 0,58 | | | | |
|  | Мытье л/к и маршей, полов, стен , ограждений | 2раза в месяц | | | дворник | | | | | 61,40 | | | 0,60 | | | | |
| Мытье окон | 2 раза в год | | | дворник | | | | | 1,00 | | | 0,16 | | | | |
| Влажная протирка: |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
| оконных решеток, подоконников | 2раза в месяц | | | дворник | | | | | 1,32 | | | 0,160 | | | | |
| перила деревянные | 1 раз в месяц | | | дворник | | | | | 0,806 | | | 0,156 | | | | |
| почтовые ящики | 1 раз в месяц | | | дворник | | | | | 0,30 | | | 0,152 | | | | |
|  | плафоны, лампы | 1 раз в месяц | | | дворник | | | | | 0,31 | | | 0,152 | | | | |
| стены | 2 раза в год | | | дворник | | | | | 13,38 | | | 0,248 | | | | |
| двери | 2 раза в год | | | дворник | | | | | 6,14 | | | 0,195 | | | | |
| Обметание пыли с потолка | 2 раза в год | | | дворник | | | | | 1,03 | | | 0,158 | | | | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | ежедневно | | | дворник | | | | | 29,15 | | | 0,36 | | | | |
| Итого: |  | | |  | | | | |  | | | 4,87 | | | | |
| 17. | Работы на содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория) в холодный период года: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Сдвижка снега и подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки | | | дворник | | | | | 46,71 | | | 0 | | | | |
|  | Сдвигание, подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | 1-2 раза в сутки | | | дворник | | | | | 43,01 | | | 0 | | | | |
|  | Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью | 1-2 раза в сутки во время гололеда | | |  | | | | | 4,875 | | | 0 | | | | |
|  | Очистка территории от уплотненного снега и наледи | 1 раз в сутки | | | дворник | | | | | 56,17 | | | 0 | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | | 0 | | | | |
| 18. | Работы на содержание придомовой территории в теплый период года : | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Подметание земельного участка, в  летний период в дни б/осадков (2 класс) | 1 раз в сутки | | | дворник | | | | | 83,00 | | | 1,27 | | | | |
|  | Подметание земельного участка, в  летний период в дни с сильными  осадками ( территория 2 класс) | 1 раз в трое  суток | | | дворник | | | | | 37,20 | | | 0,70 | | | | |
|  | Уборка случайного мусора с газона,  очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | | дворник | | | | | 17,94 | | | 0,48 | | | | |
|  | Выкашивание газонов | 1 раз в сезон | | | р/рабочий | | | | | 6,00 | | | 0,13 | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | | 2,58 | | | | |
| 19. | Создание и содержание мест накопления ТКО, КГМ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Содержание мест накопления ТКО, КГМ ; | ежедневно | | |  | | | | | Фактич. Затраты | | | 0,415 | | | | |
|  | Организация мест накопления отходов  I-IV классов опасности и их передаче в специализированные организации | согласно  графика | | | СО | | | | | согласно Договора | | | 0,168 | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | | 0,584 | | | | |
| 20. | Обеспечение требований пожарной безопасности: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Осмотры и состояния лазов, проходов, выходов, аварийного освещения | По графику 1 раз в год | | | плотник, техник | | | | | 2,14 | | | 0,01 | | | | |
| Итого: |  | | |  | | | | |  | | | 0,01 | | | | |
| 21. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных сетях: | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Устранение аварий и неисправностей на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации , энергоснабжения | По мере  поступления  заявок, либо | | | Материальн. затраты  за предыдущий год(руб) | | | | | | | | |  | | | |
|  | Мат. затраты на основании среднегодовых  объемов за предшествующий год  на системах теплоснабжения, водоснаб-  жения, канализации : з/плата- ч/час в год | в случае  обнаружения | | | сл.сантехн | | | | | 15,08 | | | 0,06 | | | | |
| 0,011 | | | | |
|  | Устранение неисправности э/снабжения: устранение неисправностей осветительного оборудования и осветительной проводки мест общего пользования |  | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
|  | З/плата -ч/час в год |  | | | э/монтер | | | | | 1,29 | | | 0,16 | | | | |
|  | Итого : |  | | |  | | | | |  | | | 0,23 | | | | |
| 22. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Обработка помещений с применением  специальных средств(инсектицидов)  для уничтожения насекомых в местах  общего пользования  материальн.затраты: готовая приманка (л) | По мере  необходимости  ( не реже 2-х  раз в год)  3,42 | | | дворник | | | | | 1,89 | | | 0,014 | | | | |
| 620,00 | | | 0,061 | | | | |
|  | Итого : |  | | |  | | | | |  | | | 0,075 | | | | |
| 23. | Управление многоквартирным домом | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Хранение и ведение технической  документации, а также актуализация и восстановление техн.документации | в течение  действия договора управления | | | директор | | | | | 73,60 | | | 0,596 | | | | |
| техник | | | | | 1,1 | | | 0,001 | | | | |
| экономист | | | | | 0,56 | | | 0,002 | | | | |
|  | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях  помещений МКД |  | | |  | | | | | 0,42 | | | 0,002 | | | | |
|  | Начисление и сбор платы за содержание  и ремонт помещений, за коммунальные  услуги, взыскание задолженности по  оплате, проведение текущей сверки  расчетов | Ежемесячно | | | юрист | | | | | 17,27 | | | 0,052 | | | | |
| Ежемесячно | | | бухгалтер | | | | | 28,48 | | | 0,068 | | | | |
| Ежедневно | | | кассир | | | | | 28,45 | | | 0,068 | | | | |
|  | Подготовка отчетов об оказанных услугах,  выполненных работах | Ежемесячно | | | экономист | | | | | 1,72 | | | 0,008 | | | | |
| Ежемесячно | | | техник | | | | | 0,86 | | | 0,002 | | | | |
|  | Заключение договоров с  РСО | По мере  необходимости | | | юрист | | | | | 1,79 | | | 0,005 | | | | |
|  | Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. | По мере  необходимости | | | техник | | | | | 1,12 | | | 0,006 | | | | |
| экономист | | | | | 1,72 | | | 0,008 | | | | |
| юрист | | | | | 1,12 | | | 0,003 | | | | |
| директор | | | | | 1,72 | | | 0,013 | | | | |
|  | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществление контроля качества выполненных работ | Ежедневно | | | техник | | | | | 6,91 | | | 0,040 | | | | |
| мастер | | | | | 6,91 | | | 0,040 | | | | |
|  | Ведение претензионно-исковой работы | Ежемесячно | | | юрист | | | | | 4,30 | | | 0,011 | | | | |
|  | Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования ж/помещениями и общим имуществом МКД, иные вопросы | 2 раза  в неделю | | | директор | | | | | 14,54 | | | 0,118 | | | | |
|  | Заключение договоров на  Управление многоквартирным домом | По мере  необходимости | | | техник | | | | | 2,81 | | | 0,016 | | | | |
| юрист | | | | | 2,81 | | | 0,007 | | | | |
|  | Осуществление контроля качества  коммунальных услуг | Постоянно | | | техник | | | | | 6,91 | | | 0,040 | | | | |
| мастер | | | | | 6,91 | | | 0,040 | | | | |
|  | Информирование собственников  помещений об изменении тарифов | По мере  необходимости | | | техник | | | | | 0,78 | | | 0,005 | | | | |
| экономист | | | | | 0,56 | | | 0,002 | | | | |
|  | Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий. Отчет о выполнении энергосберег. мероприятий | Ежегодно | | | техник | | | | | 0,32 | | | 0,002 | | | | |
| экономист | | | | | 1,96 | | | 0,009 | | | | |
|  | Итого: |  | | |  | | | | |  | | | 1,163 | | | | |
| 24. | Диспетчерское обслуживание | круглосуточно | | | диспетчер | | | | | 306,19 | | | 1,631 | | | | |
|  | Итого: тариф на содержание общего имущества |  | | |  | | | | |  | | | 18,22 | | | | |
| 25. | Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы. |  | | |  | | | | |  | | | 5,78 | | | | |
| 26. | Общая сумма тарифа на содержание и текущий ремонт составляет: |  | | |  | | | | |  | | | 24,00 | | | | |